

от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

Полномочием по привлечению к административной ответственности за нарушения в содержании объектов и элементов благоустройства наделены:

4) Администрации районов Санкт-Петербурга (в том числе по привлечению физических лиц);

5) Инспекция (за исключением объектов и территорий жилого фонда);

6) ГЖИ (в отношении объектов и территорий жилого фонда).

При неустранении ранее выявленных нарушений возможно повторное привлечение к административной ответственности после вступления постановления по делу об административном правонарушении в законную силу. Постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для его обжалования, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии с ч. 1 ст. 30.3 КоАП РФ жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

### **3.4. Порядок осуществления мониторинга на предмет соблюдения требований к содержанию фасадов нежилых зданий и сооружений, размещению и содержанию элементов благоустройства**

Как и в сфере контроля за соблюдением требований к содержанию территорий, размещению и содержанию элементов благоустройства, контроль за соблюдением требований к содержанию фасадов и размещенных на них элементов осуществляется путем проведения мониторинга. Мониторинг осуществляется в таком же порядке, но с определенными особенностями, которые перечислены ниже.

Особенности содержания фасадов зданий заключаются в том, что фасады зданий неподвижны и требования к их содержанию сезонно не изменяются (за исключением зимней уборки кровель).

Мониторинг может осуществляться с использованием средств фото- и киносъемки, видеозаписи (средств видеонаблюдения), иных технических средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи.

Для контроля за состоянием и уборкой кровель зданий, а также для контроля за состоянием фасадов нежилых зданий целесообразно использование беспилотного воздушного судна (квадрокоптера)

(далее – БВС), которое позволяет зафиксировать состояние отдельных элементов зданий в тех участках, которые визуально невозможно осмотреть с улицы.

Для использования БВС на территории Санкт-Петербурга необходимо получение разрешения КТ, а также получение согласования военных ведомств и органов регулирования воздушного движения. Использование материалов, полученных при помощи БВС, возможно только после прохождения процедуры контрольного просмотра в Западном военном округе.

По результатам мониторинга инспектор предоставляет сведения, на основании которых определяется общее количество нарушений на территории района, что служит основанием для оценки состояния фасадов зданий в каждом районе города.

### **Порядок осуществления мониторинга**

При осмотре фасадов нежилых зданий специалист определяет:

а) месторасположение (адрес объекта на основании соответствующих слоев РГИС);

б) количество, виды размещенных на фасадах здания элементов благоустройства;

в) наличие правоустанавливающих документов, контрактов посредством запросов в Комитеты и/или информационных систем (РГИС, ЕГРН, КГА, КИО, КБ);

г) соответствие внешнего вида фасадов здания, расположенных на них элементов благоустройства согласованному КГА проекту, листу согласования, колерному бланку (если у Инспекции отсутствует достоверная информация о соответствии элемента согласованному проекту КГА, то для подтверждения соответствия Инспекцией направляется запрос в КГА).

### **Требования к составлению протокола осмотра территории**

При составлении протокола осмотра требуется в обязательном порядке указать следующее:

- месторасположение здания и элементов благоустройства;

- виды размещаемых элементов благоустройства;

- в случае наличия согласованного проекта благоустройства требуется определить соответствие фактического внешнего вида согласованному, перечислить и описать несоответствующие элементы;

- подробные характеристики несоответствия фасадов здания и расположенных на них элементов благоустройства нормативным требованиям (конструктивные нарушения, загрязнённость).

### **3.5. Региональный государственный контроль**

Механизм мониторинга территории Санкт-Петербурга используется при выявлении правонарушений без взаимодействия с подконтрольными субъектами проверок в результате визуального осмотра территорий Санкт-Петербурга, нежилых зданий и сооружений.

Вместе с тем, часть нарушений в сфере благоустройства не могут быть выявлены без проведения документарной проверки и истребования проектной документации, например нарушения, связанные с переоборудованием фасадов зданий. Для проверки соблюдения требований по содержанию и эксплуатации фасадов нежилых зданий и сооружений, предъявляемых к их владельцам, Инспекция реализует полномочие по осуществлению регионального государственного контроля в области благоустройства в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Закон № 294-ФЗ).

Региональный государственный контроль осуществляется в форме проведения плановых и внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Во время проведения плановых и внеплановых проверок можно выявить не только ненадлежащее содержание фасадов зданий и сооружений, но и подробно рассмотреть проектную документацию на предмет изменения внешнего вида фасадов зданий и законности размещения дополнительного инженерного и технического оборудования.

Организация и проведение плановых проверок определены ст. 9 Закона № 294-ФЗ.

Формирование ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей происходит до 1 ноября года, предшествующего году проведения проверок и направляется в органы прокуратуры для формирования сводного плана проверок и размещения его до 31 декабря на официальном сайте Генеральной прокуратуры Российской Федерации в сети «Интернет» (<https://proverki.gov.ru/>).