

3.2. Требования к размещению элементов благоустройства на фасадах нежилых зданий и сооружений

3.2.1. Специальные требования, предъявляемые к размещению инженерного и технического оборудования / переоборудованию фасадов нежилых зданий, сооружений



В процессе эксплуатации (например, при производстве ремонта фасада здания или его конструктивных элементов, например, дверной конструкции), не допускается изменение внешнего вида фасада здания, изменение элементов благоустройства, их внешнего вида, цвета, количества, месторазмещения

без разработки и согласования в КГА проекта благоустройства элементов благоустройства.

Самыми распространенными нарушениями, связанными с переоборудованием (изменением внешнего вида) фасадов зданий являются: закладка/устройство оконных, дверных проемов; устройство козырьков, навесов, балконов; облицовка, обшивка фасадов и их конструктивных элементов (например обшивка фасадов профлистом).

Для размещения на фасадах здания инженерного/технического оборудования, например наружных блоков системы кондиционирования, наружных решеток/роллетов на оконных проемах, необходимо разработать и согласовать в КГА лист согласования.



Запрещается размещение инженерного/технического оборудования над тротуарами, на лицевых фасадах, кроме размещения в скрытых для визуального восприятия местах, за исключением водосточных труб, видеокамер наружного наблюдения, оборудования для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, освещения

территории, кабельных линий, пристенных электрощитов, громкоговорителей.

Проект благоустройства – это документация, разрабатываемая для размещения элементов благоустройства на фасаде здания, содержащая материалы в текстовой и графической форме.

Видами проекта благоустройства являются:

1. Проект благоустройства элементов благоустройства - состоит из текстовых и графических материалов, разрабатывается в целях размещения более одного элемента благоустройства;

2. Лист согласования - является упрощенным видом проекта благоустройства, состоит из текстовых и графических материалов, разрабатывается в целях размещения одного элемента благоустройства или несколько идентичных элементов благоустройства в границах одного объекта благоустройства (например, размещение на фасаде здания сразу нескольких наружных блоков кондиционирования, нескольких наружных решеток на оконных проемах).

Планировка объектов благоустройства № 1_500 на территории актуального территориального округа графического плана с объектами благоустройства, подлежащими благоустройству.

Заполняется для объектов благоустройства – территорий и земельных участков

Приложение № 4
к Административному регламенту
Комитета по градостроительству и архитектуре
по предоставлению государственной услуги
по согласованию проектов благоустройства


 Правительство Санкт-Петербурга
 Комитет по градостроительству и архитектуре
 191023, Санкт-Петербург, наб. Девятого 4, 2
ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Структурное подразделение Комитета по градостроительству и архитектуре		Заместитель председателя Комитета по градостроительству и архитектуре	
Принято решение (в случае отказа в согласовании указывается причина):			
Район			
Адрес размещения объекта благоустройства			
Вид объекта благоустройства			
Вид элемента благоустройства			
Заказчик (владелец) (Полное наименование организации: ФИО, адрес, телефон)			
Проектировщик (Полное наименование организации: ФИО, адрес, телефон)			

Изображение взято из открытого источника (сайт КГА, <http://kgainfo.spb.ru/obrascheniya-i-uslugi/ustanovlennye-formy-obrashchenij-i-obra/>).

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ЭЛЕМЕНТА БЛАГОУСТРОЙСТВА	
Фасад здания (Общий вид объекта благоустройства, фрагмент места размещения элемента благоустройства) выполняется по состоянию до размещения элемента благоустройства.	
Ситуационный план объекта благоустройства	
Общий вид объекта благоустройства, фрагмент места размещения элемента благоустройства, выполненного в соответствии с проектом благоустройства.	
Ситуационный план объекта благоустройства, выполненного в соответствии с проектом благоустройства.	

Изображение взято из открытого источника (сайт КГА, <http://kgainfo.spb.ru/obrascheniya-i-uslugi/ustanovlennyye-formy-obrashchenij-i-obra/>).

3.2.2. Специальные требования, предъявляемые к размещению и содержанию знаков адресации

Знаки адресации являются обязательным элементом благоустройства, размещаемым на объекте благоустройства - фасаде здания, сооружения (трансформаторных подстанциях, газораспределительных пунктах).

Обязанность по размещению знаков адресации выполняется владельцами зданий, сооружений.

Под знаками адресации понимаются унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них.

Основными видами знаков адресации являются:

- номерные знаки, обозначающие номера домов;
- указатели названий улиц, площадей;
- указатели названий улиц, площадей, обозначающие в том числе нумерацию домов в квартале;
- таблички, обозначающие номера подъездов и квартир.

В отношении знаков адресации требуется разработка листа согласования.

Знаки адресации должны соответствовать архитектурному облику Санкт-Петербурга, архитектурно-градостроительному облику здания, сооружения, обеспечивать зрительное восприятие с дальних дистанций.