

На основании утвержденного паспорта фасадов здания, сооружения разрешено производить капитальный ремонт фасадов при условии, что не меняется облик здания.

Лица, на которых возложены обязанности по содержанию фасадов, обязаны утвердить паспорт фасадов здания, сооружения.

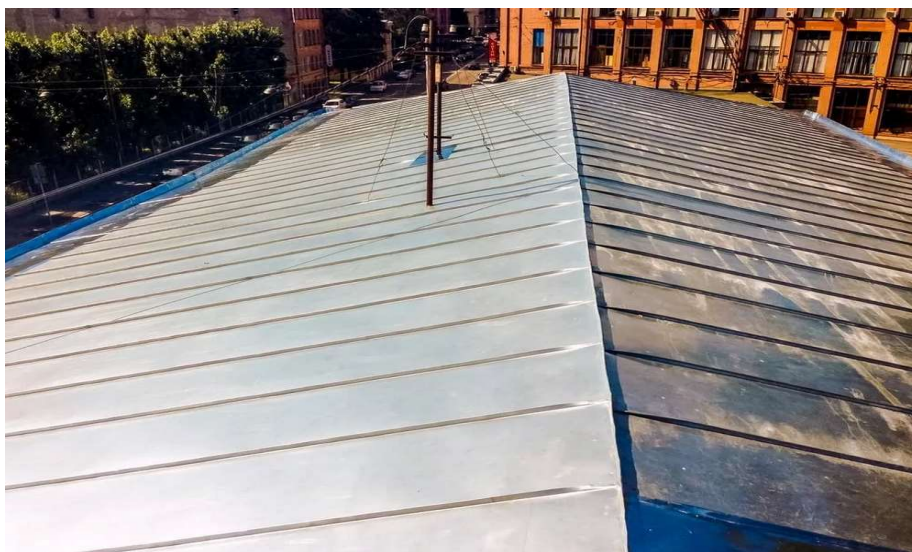
Разработка паспорта фасадов зданий, сооружений осуществляется организациями, имеющими соответствующую лицензию, утверждение паспорта фасадов осуществляет КГА.

Паспорта фасадов зданий, сооружений утверждаются только в отношении лицевых фасадов зданий, сооружений.

В паспорте лицевых фасадов зданий, сооружений содержится информация об архитектурно-градостроительном облике здания, сооружения.

Пример графической части паспорта фасадов здания представлен в Приложении 5.6.

3.1.5. Специальные требования, предъявляемые к выполнению мероприятий по ремонту кровель нежилых зданий и сооружений



В Санкт-Петербурге присутствует большое количество смотровых площадок, расположенных на крышах, позволяющих туристам и жителям города буквально окинуть целый город взглядом. Первое, что видят зрители таких площадок, — это кровли зданий.

Кровля — это элемент фасада здания, содержание которого оказывает существенное влияние на внешний вид фасада, его эксплуатационные характеристики, а также на эстетическое восприятие городской среды.

В целях понуждения владельцев своевременно выполнять мероприятия по содержанию и ремонту кровель Правилами благоустройства установлены четкие требования к проведению таких мероприятий.

Проведение работ по ремонту кровель необходимо предусматривать до производства работ по ремонту фасадов зданий, сооружений, за исключением случаев документального подтверждения отсутствия необходимости проведения ремонта кровли после ее обследования.

После окончания работ по ремонту кровли удаляются все остатки строительных материалов и мусора, кровля очищается от загрязнений.

При содержании кровель следует обеспечить исправность всех конструктивных элементов, инженерного и технического оборудования фасадов зданий, сооружений.

Очистка кровли от мусора и грязи производится два раза в год: весной и осенью.

Кровля должна быть водонепроницаемой, с поверхности должен обеспечиваться полный отвод воды по наружным или внутренним водостокам.

Неисправности, являющиеся причиной протечек кровли, должны быть устранены в срок до одних суток.

Не допускается деформация кровель, наличие на кровле ржавых пятен.

В зависимости от материала кровли выбираются мероприятия по ее содержанию.

Кровли из оцинкованной стали красятся после появления ржавых пятен, но не реже одного раза в пять лет.

На кровлях из рулонных или мастичных материалов устраиваются защитные покрытия в соответствии с установленными требованиями.

Мягкие кровли покрываются защитными мастиками не реже одного раза в пять лет или окрасочными составами с алюминиевой пудрой.

