

КПМП разработана памятка по нанесению художественных росписей на фасады зданий. С указанным документом можно ознакомиться на официальном интернет-сайте Администрации Санкт-Петербурга (<https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/kpmp/tvorchestvo/>).

3.1.3. Специальные требования, предъявляемые к очистке кровель нежилых зданий от снега и наледи

При наступлении зимнего периода и выпадении осадков в виде снега резкие колебания зимней температуры наружного воздуха приводят к образованию снежных масс и наледи на кровлях зданий, что в свою очередь представляет опасность для жизни и здоровья жителей и гостей Санкт-Петербурга.

Целью зимней уборки зданий и сооружений является очистка зданий от снежных масс, сосулек и наледи.

Зимняя уборка зданий и сооружений предусматривает проведение:

- очистки зданий и его элементов от снежных масс, сосулек и наледи;
- сбор и вывоз снега и наледи;



Не допускается наличие снежных свесов, сосулек и наледи на кровле, карнизах, балконах, козырьках, крыльцах, террасах, кондиционерах и других элементах фасада здания;



Для предотвращения падения сосулек и наледей с кровель и иных поверхностей объектов регулярно выполняется их очистка.

Мероприятия по очистке кровель нежилых зданий от снега и наледи необходимо проводить с обязательным применением мер предосторожности, обеспечивающих безопасность движения пешеходов и сохранность всех видов имущества, включая элементы благоустройства.

Необходимо обеспечить наличие ограждений опасных зон возможного падения снежных масс и наледи. Проектирование и получение согласований в отношении таких ограждений не требуется.

Примеры ненадлежащих ограждений:



Не обеспечен безопасный проход граждан.

3.1.4. Специальные требования, предъявляемые к выполнению мероприятий по текущему и капитальному ремонту фасадов нежилых зданий и сооружений

Текущий ремонт фасадов осуществляется по мере необходимости путем замены и восстановления технического оборудования фасадов (в том числе водосточных труб и желобов, парапетного ограждения, флагодержателей, окрытий и отливов); архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов (в том числе цоколя, карниза, горизонтальной тяги, вертикальной тяги, пояса, парапета, портала, оконных и дверных заполнений, элементов входной группы, за исключением лепного декора); восстановления отделки фасадов на аналогичные, окраски (за исключением полной окраски поля стены).

Текущий ремонт фасадов выполняется в случаях:

- очистки и герметизации швов цокольной части;
- штучной замены облицовки (не более пяти единиц) на идентичный материал;
- утраты облицовки фасада (керамической плитки, керамогранита) штучная - до пяти шт.;